

כ"ח אב תשע"ט  
29 אוגוסט 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0242 תאריך: 28/08/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי' הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	סורד 5 בע"מ	פרישמן 5	0027-108	19-1004	1
3	שינויים/חידוש היתר	מושקוביץ פלישר שרה	גוטליב 13	0299-008	19-1019	2
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ש.שרה השקעות	מליין 23	0368-023	19-1051	3
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יסודות שלומציון המלכה	שלומציון המלכה 42	0491-042	19-1055	4
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	כהן אורלי	ארטר יצחק 8	1035-008	19-0889	5

## רשות רישוי

08/08/2019	תאריך הגשה	19-1004	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	מסלול תוספות ושינויים תוספות ושינויים

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	פרישמן 5 רחוב הירקון 108	כתובת
0027-108	תיק בניין	29/6905, 28/6905	גוש/חלקה
	שטח המגרש	3835	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	חדד רפאל	רחוב הירקון 283, תל אביב - יפו 6350419
מבקש	סורד 5 בע"מ	רחוב הברזל 32, תל אביב - יפו 6971046
בעל זכות בנכס	סורד 5 בע"מ	רחוב הברזל 32, תל אביב - יפו 6971046
עורך ראשי	פיבקו אילן	רחוב המגדלור 13, תל אביב - יפו 6800224
מתכנן שלד	נדן זכריה	רחוב הוז דב 19, תל אביב - יפו 6341612

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	115.19	802.91	1269.00	68.09	1435.58	מעל
		1162.93			0.17-	מתחת
	115.19	1965.84	1269.00	68.09	1435.41	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 14-0293 שניתן בתאריך 15/07/2014 להריסת חלקו העורפי של מבנה לשימור, שימור/שחזור החזית הפונה לרח' הירקון, ומאחוריו הקמת בנין חדש בן 7 קומות בצורה מדורגת לרחוב הירקון, מעל 2 קומות מרתף עד גבולות המגרש (לאחר איחוד חלקות) ושימוש מעורב של מסחר (2 קומות בחזית לרח' הירקון בחלק הבנין לשימור) ומגורים ל-16 יח"ד.

היתר זה הוארך בשנתיים נוספות עד לתאריך 15/7/2019.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "חיזוק ותמיכתו של המבנה דרשה תכנון ועבודות קונסטרוקציה מורכבים שדחו את לוח הזמנים לביצוע ועקב כל התאריך משך הבניה. לאור זאת, אנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר".

### חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0293 שניתן בתאריך 15/07/2014 להריסת חלקו העורפי של מבנה לשימור, שימור/שחזור החזית הפונה לרחוב הירקון, ומאחוריו הקמת בניין חדש בן 7 קומות בצורה מדורגת לרחוב הירקון, מעל 2 קומות מרתף עד גבולות המגרש (לאחר איחוד חלקות) ושימוש מעורב של מסחר (2 קומות בחזית לרחוב הירקון בחלק הבניין לשימור) ומגורים ל-16 יח"ד, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 15/7/2019 ועד 15/7/2020.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**החלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 1-19-0242 מתאריך 28/08/2019**

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0293 שניתן בתאריך 15/07/2014 להריסת חלקו העורפי של מבנה לשימור, שימור/שחזור החזית הפונה לרחוב הירקון, ומאחוריו הקמת בניין חדש בן 7 קומות בצורה מדורגת לרחוב הירקון, מעל 2 קומות מרתף עד גבולות המגרש (לאחר איחוד חלקות) ושימוש מעורב של מסחר (2 קומות בחזית לרחוב הירקון בחלק הבניין לשימור) ומגורים ל-16 יח"ד, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 15/7/2019 ועד 15/7/2020.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

08/08/2019	תאריך הגשה	19-1019	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	גוטליב 13 רחוב ש"ץ 8	כתובת
0299-008	תיק בניין	337/6215	גוש/חלקה
	שטח המגרש	ס, 4071	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב סנש חנה 7, רעננה 4332607	מושקוביץ פלישר שרה	מבקש
רחוב סנש חנה 7, רעננה 4332607	מושקוביץ פלישר שרה	בעל זכות בנכס
רחוב קפלן אליעזר 6, תל אביב - יפו 6473407	שור יוסף	עורך ראשי
רחוב היוזמים 6, אור יהודה 6037313	יהודאי אלון	מתכנן שלד

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0527 שניתן בתאריך 07/08/2016 לאישור בדיעבד לשינויים ותוספות בנייה בדירת גג, בבניין קיים למגורים בן 3 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית.

היתר זה הוארך בשנתיים נוספות עד לתאריך 7/8/2019.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "אנו נמצאים בשלבי סיום ומתכוונים לפתוח תיק גמר. בנסיבות האמורות, נבקש להאריך את תוקף ההיתר".

### חוו"ד מחלקת פיקוח:

חיים זילברמן 14/08/2019

מבוקש בנוי.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0527 שניתן בתאריך 07/08/2016 לאישור בדיעבד לשינויים ותוספות בנייה בדירת גג, בבניין קיים למגורים בן 3 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית, לשנה נוספת מתאריך 07/08/2019 ולשנתיים נוספות ואחרונות מתאריך 07/08/2020 ועד 07/08/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

### ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-19-0242 מתאריך 28/08/2019

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0527 שניתן בתאריך 07/08/2016 לאישור בדיעבד לשינויים ותוספות בנייה בדירת גג, בבניין קיים למגורים בן 3 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית, לשנה נוספת מתאריך 07/08/2019 ולשנתיים נוספות ואחרונות מתאריך 07/08/2020 ועד 07/08/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

עמ' 4

0299-008 19-1019 <ms\_meyda>

## רשות רישוי

15/08/2019	תאריך הגשה	19-1051	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

כרם התימנים	שכונה	מל"ן 23 רחוב מל"ן 25	כתובת
0368-023	תיק בניין	16/7001	גוש/חלקה
145	שטח המגרש	2510, 2510, תמ"א 38	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ש.שרה השקעות	רחוב מקוה ישראל 8, תל אביב - יפו 6511403
בעל זכות בנכס	ש.שרה השקעות	רחוב מקוה ישראל 8, תל אביב - יפו 6511403
עורך ראשי	ליאני פאולה	רחוב לפין 8, תל אביב - יפו 65258
מתכנן שלד	שילר ערן	חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 69512

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	337.92	233.05	153.70	106.00	
מתחת					
סה"כ	337.92	233.05	153.70	106.00	

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 26/07/2017 לבקשה מס' 17-0150 לשינויים ותוספות בבניין קיים למגורים עם חזית מסחרית שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה.

### החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 26/07/2017:

- לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים בבניין, שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה, לקבלת בניין בן 3 קומות ובנייה חלקית על הגג עבור 5 דירות ושטחי מסחר בקומת הקרקע.
- לרבות הקלה להקמת בריכה פרטית בשטח הגג העליון, בכפוף להסדרת מתקנים סולאריים לכל אחת מהדירות בבניין בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
- בתוספת זכויות מתמ"א 38, הכוללות קומה וקומת גג חלקית להסדרת עוד 2 דירות בהן.
- אישור פתרון חלופי להסדר 4 מקומות חניה לרכב פרטי החסרים למילוי דרישת התקן - השתתפות בקרן חניה מכוח תכנית תמ"א 38 מכיוון שהנכס מצוי באזור חניה מס' 9 אשר בו וברצועה ברוחב 500 מטר סביבו מתוכננים עשרות חניונים ציבוריים.
- אישור פטור מהסדר חניה לרכב דו גלגלי.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

### ע"פ בקשת עורך הבקשה, החליטה רשות רישוי בתאריך 25/7/2018:

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 26/07/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

מצב בקשה מס' 18-1121 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה לאחר בדיקה סופית.

עמ' 6

0368-023 19-1051 <ms\_meyda>

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "הבקשה לאחר בדיקה סופית, לאחר שכל התחנות הסתיימו וגם תוקנו הערותיה של בוחנת הרישוי לבדיקה הסופית. הבקשה היתה זמן רב בבדיקה סופית ולכן אנו מבקשים להאריך את תוקף ההחלטה".

על פי חו"ד אינג' מרגריטה גלזמן, מנהלת רישוי צוות מרכז, לאור הנסיבות המפורטות בפנייתו של עורך הבקשה ומצב הבקשה, ממליצה על אורכה נוספת של 90 יום.

בתאריך 13/08/2019 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ש ומרכז הועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות הרישוי על מנת לשקול אורכה נוספת של 90 יום מיום ההחלטה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-19-0242 מתאריך 28/08/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

## רשות רישוי

19/08/2019	תאריך הגשה	19-1055	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	שלומציון המלכה 42	כתובת
0491-042	תיק בניין	159/6212	גוש/חלקה
750	שטח המגרש	תמ"א 3/38, 1ע, 50, 3729א	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	יסודות שלומציון המלכה	רחוב זכריה 4, תל אביב - יפו 6259208
בעל זכות בנכס	גוטפרוינד חנה	רחוב כיסופים 9, תל אביב - יפו 6935514
עורך ראשי	כהן מוטי	רחוב עמיאל 18, תל אביב - יפו 6226339
מתכנן שלד	נחום כץ	רחוב הדר 2, הרצליה 4629025
נציג המבקש	בר נתי	רחוב מיטב 6, תל אביב - יפו 6789806

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	31.01	232.59		93.08	1879.95	מעל
	51.46	385.92			82.26	מתחת
	82.47	618.52		93.08	1962.21	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 04/04/2017 לבקשה מס' 1388-16 לחיזוק הבניין הקיים בפני רעידות אדמה במסגרת תמ"א 38, הרחבת 15 הדירות הקיימות (כולל אישור בדיעבד של תוספות שהוקמו ללא היתר לכל הדירות הקיימות בבניין), הריסת חדר כביסה על הגג והקמת קומה רביעית חדשה, המכילה 3 יחידות דיור, ובנוסף – קומת גג חלקית המכילה יחידת דיור 1 (סה"כ 4 יחידות דיור חדשות).

### החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך: 05/04/2017

1. לאשר את הבקשה לחיזוק הבניין הקיים בפני רעידות אדמה במסגרת תמ"א 38, הרחבת 15 הדירות הקיימות (כולל אישור בדיעבד של תוספות שהוקמו ללא היתר לכל הדירות הקיימות בבניין), הריסת חדר כביסה על הגג והקמת קומה רביעית חדשה, המכילה 3 יחידות דיור, ובנוסף – קומת גג חלקית המכילה יחידת דיור 1 (סה"כ 4 יחידות דיור חדשות).

- בקומה התחתונה שהוגדרה בהיתרים קודמים כמרתף – המכיל גן הילדים – תוספת מרחב מוגן עבור הגן.
  - הקמת פיר מעלית פנימי בגרעין מדרגות קיים המשרת את כל הדירות בבניין.
  - סגירת קומת עמודים מפולשת חלקית לצורך הרחבת הדירה הקיימת, כולל תוספת ממ"ד לדירה זו, הרחבת לובי הכניסה, הקמת חדר אשפה ומחסן אופניים.
  - הקמת מרפסות מקורות ופתוחות בחזית העורפית.
- סה"כ לאחר השינוי יתקבל בניין בן 5 קומות וקומת גג חלקית, סה"כ 19 יחידות דיור.

זאת בתנאי:

- א. ביטול שטחים בדירות, העורפיות הקיימות בחזית הדרומית, המבוקשים בהריגה מהמותר בתכנית 3729א, העומדת לפני מתן תוקף.
- ב. בקומת הקרקע ביטול קיר (בחזית המזרחית) ומדרגות המבוקשים בתחום הרצועה המפולשת.
- ג. ביטול מתקן החנייה המבוקש שלא אושר ע"י מכון הרישוי.

ד. פתרון חנייה למקומות החנייה הנדרשים עפ"י התקן - ע"י השתתפות בקרן חנייה, בהתאם להמלצת בוחנת התנועה במכון הרישוי.

2. לאשר כהקלה לתוספת שטח בקומות הקיימות בחריגה של עד 30 ס"מ מקווי הבניין הצדדיים בלבד.

3. לקבל את ההתנגדויות בחלקן, ובפרט בנושאי חריגה מהוראות תכנית 3729 א' ובנושא מתקן החנייה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

**לאור מתן תוקף לתכנית 3729 א', עודכן תוקף ההחלטה עד לתאריך 13/6/2019.**

מצב בקשה מס' 16-1388 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה לאחר בדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "אבקש הארכת תוקף לתיק זה מאחר ותבנית סופית נמסרה בחודש מרץ לחשבון אגרות. במהלך הכנת האגרות ולאחר בדיקה סופית ביקש מהנדס הרישוי תיקון מינורי בחדר המדרגות, אותו ביצענו ומאחר ופג תוקף החלטת וועדה אבקש לחדשו. כל התנאים הושלמו, בדיקה סופית הסתיימה ללא הערות נוספות".

### **חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 13/6/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 1-19-0242 מתאריך 28/08/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 13/6/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

## רשות רישוי

מספר בקשה	19-0889	תאריך הגשה	17/07/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	הארכת תוקף החלטה

כתובת	שביל ארטור יצחק 8	שכונה	ביצרון ורמת ישראל
גוש/חלקה	579/6150	תיק בניין	1035-008
מס' תב"ע	תמ"א 4/ב/4, קיי, ע1, ג1, א367, 2104, 221, 2691	שטח המגרש	213

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	כהן אורלי	רחוב אילת 7, גבעתיים 5344509
מבקש	כהן עופר	רחוב אילת 7, גבעתיים 5344509
בעל זכות בנכס	רשות מקרקעי ישראל	דרך בגין מנחם 125, תל אביב - יפו 6701201
עורך ראשי	שחר מיטל	רחוב ברוריה 1, רמת גן 52526
מתכנן שלד	לוי ישראל	רחוב ארבל 12, ראשון לציון 7547412

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
12.59	5.83	12.41	188.59	89.91	191.51	מעל
						מתחת
12.59	5.83	12.41	188.59	89.91	191.51	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף החלטת וועדת ערר מ-30/04/2018 לבקשה מס' 1079-17 שכללה, הריסת דירה קיימת בקומה השנייה ובנייתה מחדש בצורה מורחבת מעבר לקונטור הדירה הקיימת בקומת הקרקע, בניה ללא אגף שלם. הוספת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה, מרפסת גג לא מקורה ופרגולה צמודה לחדר. על הגג העליון מערכת סולרית של 2 הדירות. בחזית האחורית מתוכננות מרפסות בקומה השנייה ועל הגג (בהמשך למרפסת הגג). הקומה השנייה מבוקשת עד גבול המגרש הצדדי-מערבי (קו בניין צדדי 0) הפונה לשצ"פ ועם הקיר המשותף עם הבניין השכן (ארטר יצחק 8 א). מוצעת מעטפת הממ"ד בקומת הקרקע ועמודי בטון מוצעים בצמוד לקונטור הדירה הקיימת למעט עמוד אחד. שטח הדירה כולל חדר יציאה לגג הינו כ-197 מ"ר.

### להלן החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0018-17-2 מתאריך 18/10/2017:

- לאשר את הבקשה להריסת דירה קיימת בקומה א' ובנייתה מחדש בצורה מורחבת מעל הדירה בקומת קרקע, כולל ממ"ד וחדר יציאה לגג וכהקלה ל:
  - קו בניין צידי מערבי 0 למיצוי הזכויות.
  - 20% בקו בניין אחורי להרחבה של 5.40 מ' להבלטת מרפסת בקומה השנייה.
  - 6% בזכויות הבנייה בחלק היחסי של 6 מ"ר.
- לקבל את ההתנגדות באופן חלקי ולא לאשר את ההקלות:
  - ביטול הנסיגה הקדמית בחדר היציאה לגג שהינו בניגוד לבנייה בשכונה ויוצר שינוי חזיתי מהותי ומחייב את יתר השכנים לבנות באותה מתכונת
  - ביטול הנסיגה הצדדית בפרגולה שצמודה לחדר היציאה לגג שכן אינה מוצדקת מבחינה עיצובית לכיוון השצ"פ.
- לדחות את שאר ההתנגדות שכן עוסקת בנושאים קנייניים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית

**הוגש ערר מצד המתנגדים ובתאריך ה 30/04/2018 החליטה ועדת ערר לאשר את הערר בחלקו:**

- לאחר ששמענו את הצדדים ואת טענות העורר למעט בכל הנוגע לשאלת הגישה למתקנים המצויים על הגג.
- אנו דוחים את טענת העורר כי במסגרת הבקשה ישנה חדירה לדירת העורר. מיקום הממ"ד נבחן ע"י הגורמים המקצועיים ואנו לא מוצאים כל נימוק להתערב בנושא זה, נציין כי גם לטעמנו המיקום המוצע ראוי.
- בכל הנוגע להסטת גרם המדרגות צפונה אנו סבורים כי קיים טעם תכנוני להסטת המדרגות כמבוקש לצורך תכנון טוב יותר של הקומה הראשונה ועל כן דוחים את הערר בטענה זו, מה גם שהחצר בה ייעשה שימוש בסופו של יום תהיה החצר הדרומית.
- בכל הנוגע לנושא הגישה לגג המשותף אנו מקבלים את הערר בנקודה זו וקובעים כי יתווסף תנאי להיתר לפיו הגישה לגג תהיה בהתאם להוראות תכנית ג'1.

מצב בקשה מס' 1079-17 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הועדה ומהנדס העיר, הבקשה נמצאת בהמתנה לתשלום.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף בה צוין: "נוצר מצב שהייתה טעות של 2 מיליון שקל בחישוב היטל השבחה, סכום שברור שלניתן לשלם אותו "תחת מחאה". רק ביוני הועבר הסכום הנכון לתשלום. זו הסיבה לעיכוב המבקש עקב אילוצים כלכליים יכול לסגור את התשלום, הדבר היחיד שחסר כרגע הינו תשלום האגרות".

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 30/04/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 1-19-0242 מתאריך 28/08/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 30/04/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.